

양주역 중흥S-클래스 단지내 상가 공급안내

■ 공급(입찰) 일정 및 구비서류

- ◎ 입찰 일시 : 2026년 05월 14일(목) 12:30 ~ 14:00 ※ 입찰 마감 후 14:20 이후 개찰 예정
- ◎ 입찰 장소 : 경기도 의정부시 민락동 807, 중흥S-클래스 견본주택
- ◎ 입찰 자격 : 공급 신고일 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 포함] 및 법인
- ◎ 입찰 참여시 구비서류

구분	구비서류	
공통사항	입찰보증금	각 호실별 일천만원(₩10,000,000) [자기앞수표 1매 지참]
입찰구비서류	본인 입찰시 (배우자포함)	① 본인 또는 배우자 도장(또는 서명) ② 본인확인증표 · 신분증(본인 또는 배우자) · 배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 추가 제출(주민등록표등본, 가족관계증명서 등) · 재외동포는 국내 거소신고증, 외국인인 등록증
	법인	① 사업자 등록증(사본) ② 대표이사 본인 신청시 : 신분증 직원 및 대리인 신청시 : 위임장, 대리인 신분증, 법인 인감증명서, 법인 인감도장
	제3자 대리 신청시 추가사항	※ 본인 또는 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함. ① 입찰자의 인감증명서 1통(용도: 근린생활시설 또는 상가 입찰 신청용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정증서 ② 입찰자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) ③ 입찰자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(양식은 접수처에 비치함) ④ 대리신청자의 신분증(재외 동포는 국내거소 신고증, 외국인인 등록증)

※ 모든 서류는 입찰일 기준 1개월 이내에 발행된 것이어야 함.

■ 유찰자 입찰보증금 환불

- ◎ 환불 일시 : 2026년 05월 14일(목) 개찰 종결 이후
- ◎ 환불 장소 : 경기도 의정부시 민락동 807, 중흥S-클래스 견본주택

■ 계약 일정 및 장소

- ◎ 계약 일시 : 2026년 05월 15일(금) 10:00 ~ 14:00
- ◎ 계약 장소 : 경기도 의정부시 민락동 807, 중흥S-클래스 견본주택

■ 공급금액 납부 일정 및 납부 계좌

구분	계약금	1차 중도금	2차 중도금	잔금
	(계약시)	2026.08.14.	2027.10.14.	입점예정기간 내 (2028년 10월 예정)
납부비율	낙찰금액의 10%	낙찰금액의 10%	낙찰금액의 10%	낙찰금액의 70%
납부계좌	· 금융기관 : 우리은행 · 계좌번호 : 1005-604-791971 · 예금주 : 중흥토건(주) ※ 분양사무실에서는 현금 수납을 하지 않으니 지정계좌로 입금하여 주시고, 분양사무실에서 입금 확인 후 계약하시기 바랍니다.			

※ 낙찰자의 입찰보증금은 계약금의 일부로 대체되며, 낙찰금액은 부가가치세가 포함된 금액임.

■ 입점예정일 : 2028년 10월 중 예정 (정확한 입점지정기간은 추후 통보 예정)

중흥이 만들면 상가도 **名品**이 됩니다

양주역 **중흥S-클래스** 단지내 상가 공개입찰

문의 031) **851-7202**

시행·시공 **중흥토건**



※ 각 호실면적은 사업승인도면을 기준으로 표기되어 있으며, 이후 사업승인 변경 과정에서 다소 차이가 발생할 수 있으니 입찰 및 계약 전 현장방문 하여 확인하시길 바라며.

5월 14일(목) 공개입찰

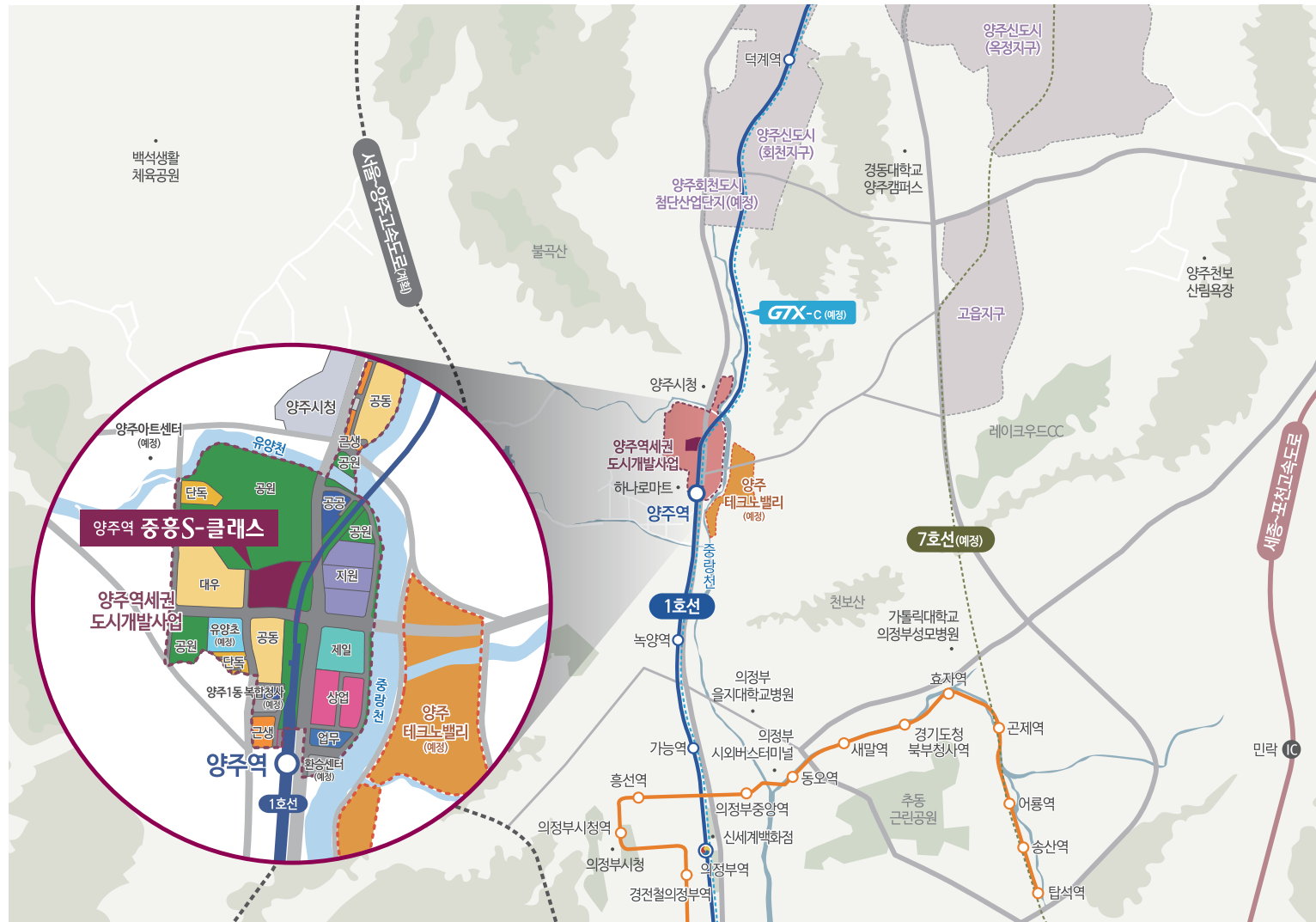
단지내 상가
공개입찰

양주역 중흥S-클래스

문의 031) **851-7202**

526세대 독점수요는 물론 양주역세권 프리미엄까지 누리다

더 완벽해질 양주역세권 중심을 앞서 누리는 상가!



※ 상기 토지이용계획도는 양주시청 도시과 도시개발팀 양주역세권 개발사업 시행승인 도면(25.05월 기준)을 참고하여 제작된 것으로 추후 변경 또는 취소될 수 있습니다.
 ※ 상기 일러스트는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 지형, 교통시설 등이 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 개발계획은 관계기관의 사정에 따라 추후 변경 또는 취소될 수 있습니다.
 ※ 현황 및 개발계획은 관계기관의 홈페이지 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 당사와 무관하며, 추후 변경될 수 있습니다.(경기도 고시 제2025-103호 양주테크노밸리(예정), 국토교통부 고시 제2024-483호 GTX-C(예정), 경기도 고시 제2023-5019호 7호선(예정), 경기도동두천양주교육지원청 공고 제2024-241호 유양초(예정))

1F 단지내 상가

권장업종

편의점, 헤어샵, 카페, 음식점, 네일샵, 학원 등

※ 상기 업종은 예시이므로, 입점 업종에 대한 인-허가는 관할관청에 확인하시기 바랍니다.



※ 상기 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG컷으로 축면 그래픽, 문양 및 외부색채, 단지조경, 세부식재, 외관 디테일 등은 실제 시공 시 세부계획이 변경될 수 있습니다.

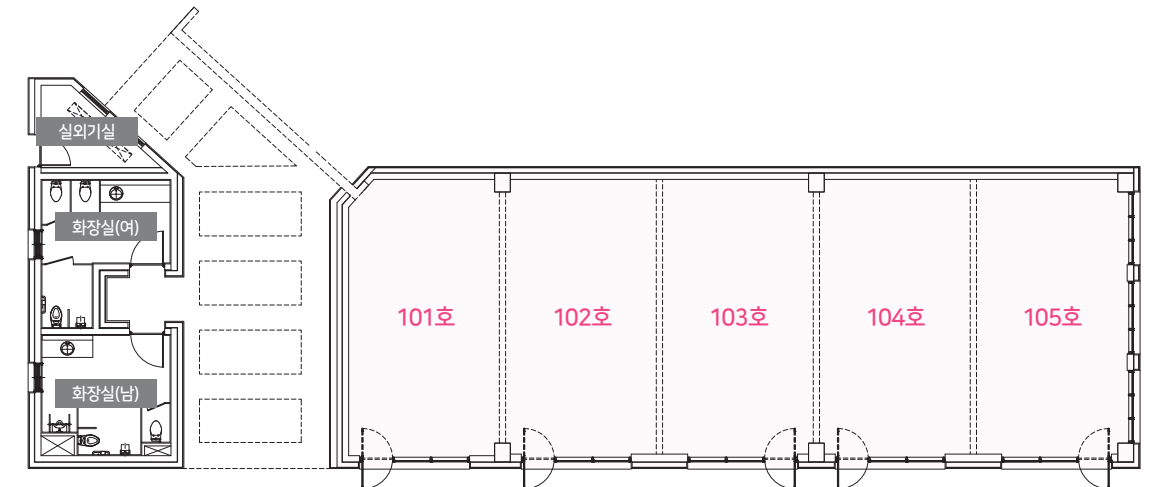


■ ■ ■ 근린생활시설 배치도



※ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG컷으로 축면 그래픽, 문양 및 외부색채, 단지조경, 세부식재, 외관 디테일 등은 실제 시공 시 세부계획이 변경될 수 있습니다.

■ ■ ■ 근린생활시설 공급면적



(단위 : 원, m², VAT포함)

근린생활시설 112동 총 5호실

구분	동	층	호수	공급면적			대지비분	최저입찰내정가
				전용면적	공용면적	합 계		
근린 생활 시설	112동	지상 1층	101	44.5917	8.0899	52.6816	169.9041	354,000,000
			102	45.0000	8.1641	53.1641	171.4598	340,300,000
			103	45.0000	8.1641	53.1641	171.4598	323,200,000
			104	45.0000	8.1641	53.1641	171.4598	306,200,000
			105	45.0000	8.1641	53.1641	171.4598	323,200,000

※ 상기 면적은 소수점 이하 수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음. ※ 지형 레벨 차이가 있을 수 있으니 반드시 도면 및 현장 확인 후 입찰 및 계약하시기 바랍니다. ※ 건물의 공급면적과 대지의 공유지분은 설계변경 및 공부정리 절차 등의 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 증감(입찰자는 설계변경 및 공부정리 절차 등에 대하여 동의한 것으로 간주함)이 있을 수 있음.